

Michel Vernay
Commissaire enquêteur

**PROJET DU ZONAGE D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET
NON COLLECTIF DES EAUX USEES ET DES EAUX
PLUVIALES
DE LA COMMUNE DE PITHIVIERS (LOIRET).**



**Enquête Publique Unique
du mercredi 13 avril 2022 au vendredi 13 mai 2022 inclus.**

CONCLUSIONS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

Décision du Tribunal Administratif du 25/02/2022 N° E22000028/45
Arrêté n° 2022URB091 du 15/03/2022.

Projets de révision du zonage d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de PITHIVIERS (Loiret). **Dossier n° : E22000028/45**

I. RAPPEL DE L'OBJET DE L'ENQUÊTE PUBLIQUE.

I.1 : Historique et objet de l'enquête.

La commune de PITHIVIERS, située dans le département du LOIRET, à 40 km au nord-est d'ORLEANS, s'étend sur environ 6,95 km² et compte 9 045 habitants.

Cette collectivité assure la production et la distribution de l'eau potable sur l'ensemble du territoire communal et une partie de la commune de DADONVILLE. Elle alimente 9 263 habitants en eau potable (3 037 branchements).

L'exploitation du système d'assainissement est gérée en régie par les services techniques de la ville de PITHIVIERS.

L'assainissement collectif de la commune est composé de :

- 30 km environ de réseau de collecte des eaux usées,
- 30 km environ de réseau de collecte des eaux pluviales
- 6 postes de refoulement sur le réseau d'eaux usées et 1 poste sur le réseau pluvial,
- 1 station de traitement des eaux usées d'une capacité de 35 000 EH, mise en service en 2008.

Le rejet des eaux traitées en sortie de station et des exutoires pluviaux se fait dans la rivière l'Œuf.

Il s'agit de proposer à la collectivité les solutions les mieux adaptées techniquement et financièrement à la collecte, au traitement et au rejet dans le milieu naturel des eaux usées domestiques, et des eaux pluviales.

I.2 : Objectifs du projet.

Les usages multiples de l'eau (industriels, agricoles, et domestiques), imposent une gestion stratégique de son utilisation : la protection des eaux souterraines et superficielles nécessite un assainissement régulièrement actualisé.

La commune souhaite effectuer une actualisation de son zonage d'assainissement et réaliser son zonage pluvial afin d'obtenir une cohérence optimale entre ses projets d'urbanisme, les possibilités d'assainissement, et le document d'urbanisme en vigueur.

Après approbation définitive du zonage par le Conseil municipal, les règles définies s'appliqueront à l'ensemble des habitations existantes et à venir.

Des aides financières existent pour réaliser études et travaux selon des critères d'éligibilité.

II. AVIS DU COMMISSAIRE ENQUÊTEUR

▪ *Sur le fonds du dossier*

Je relève que :

- Il n'existe ni ZNIEFF, ni zone NATURA 2000 sur le territoire de la commune,
- Les 2 captages d'eau situés sur la commune, protégés par des périmètres respectant la législation, font l'objet de Déclarations d'Utilité Publique depuis une vingtaine d'années.

Projets de révision du zonage d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de PITHIVIERS (Loiret). **Dossier n° : E22000028/45**

II.1 : Volet assainissement

Je constate que :

- La commune dispose d'un réseau d'assainissement entièrement séparatif,
- La délimitation des zones d'assainissement a pris en compte :
 - o L'état de l'actuel réseau,
 - o Les projets de développement de l'urbanisme,
 - o Les activités au sein de la collectivité,
 - o Le milieu récepteur,
 - o Les possibilités techniques d'implanter un système à la parcelle,
 - o Les contraintes liées aux caractéristiques du sol.
- L'ensemble des habitations est raccordable au réseau de collecte séparatif, à l'exception de 2 hameaux éloignés et de quelques habitations non desservies,
- Le raccordement au réseau collectif d'habitations des rues du Parc et des Meuniers est techniquement et économiquement réalisable,
- La station d'épuration est récente et suffisante pour traiter les extensions futures prévues

II.2 : Volet eaux pluviales

Je constate que :

- Les réseaux de collecte des eaux pluviales sont entièrement séparatifs,
- La ville compte 30 km de réseaux pluviaux et 4 bassins de rétention ainsi qu'un nouveau bassin de traitement/infiltration en cours de réalisation,
- Le zonage est élaboré en parallèle au Plan Local d'Urbanisme susceptible d'imposer des aménagements particuliers,
- La politique de vérification des branchements concerne l'ensemble de l'agglomération et s'applique systématiquement à chaque mise en vente,
- La commune a choisi de limiter les débits supplémentaires rejetés vers les réseaux et d'améliorer les conditions d'écoulement, lors des pluies, dans les réseaux situés à l'aval des zones nouvellement aménagées,

▪ *Sur la forme du dossier*

Le dossier est en accord avec la réglementation actuelle et offre une documentation pédagogique reprenant des exemples clairs et pratiques.

L'erreur de positionnement d'une parcelle destinée à être desservie par une zone voisine peut être revue.

Je regrette l'utilisation de « copié-collé » et le choix de l'exemple du schéma d'assainissement de PARIS qui n'était sans doute pas celui se rapprochant le plus de la situation de PITHIVIERS.

Considérant que :

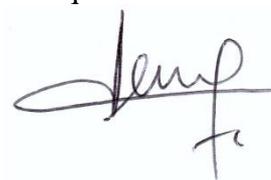
- Le dossier fourni et mis à la disposition du public répond aux exigences des codes,
- Les règles de publicité, précisées dans l'arrêté municipal d'ouverture d'enquête, ont été respectées,
- Les conditions d'accueil dans lesquelles s'est déroulée l'enquête, ont été favorables,

Projets de révision du zonage d'assainissement collectif et non collectif des eaux usées et des eaux pluviales de la commune de PITHIVIERS (Loiret). **Dossier n° : E22000028/45**

- Les informations recueillies par les habitants lors des permanences ou des réunions publiques n'ont pas levé d'oppositions,
- Les remarques que j'ai faites au rédacteur du dossier ont été expliquées.

J'émet un **avis favorable** au projet de zonage d'assainissement des eaux usées et pluviales de la commune de PITHIVIERS.

Fait à Pithiviers le 8 juin 2022
Le Commissaire enquêteur

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Vernay', with a stylized flourish below it.

Michel Vernay.