

HURSIN & FILS

L2

S.A.S. au Capital de 1 560 000 Euros

Siège Social

B.P. 308
39 faubourg du Gâtinais
45303 PITHIVIERS Cedex
Téléphone : 02.38.30.26.12
Télécopie : 02.38.30.65.30

086 280 898 R.C.S. Orléans
SIRET 086 280 898 00015
N° TVA : FR 49 086 280 898

Mairie de Pithiviers

5 Place Denis poisson
45300 PITHIVIERS

Objet : Enquête publique : Contestation du projet de classement de la parcelle 45252 AL 294 en zone NJ .

Pithiviers le 6/05/2022,

A l'attention de Monsieur Le Maire,

Monsieur Le Maire,

La révision du P.L.U 4.2 prévoit le classement de notre parcelle « AL 294 » en zone NJ à partir du raz de notre bâtiment de bureaux jusqu'à la rue de Fricambault, alors que nous demandons un classement en zone UA.

(Le classement sur le P.L.U encore en vigueur est : « UAV »)

En effet, l'utilisation actuelle de la parcelle permet à notre immeuble situé au 39 Faubourg Gâtinais de communiquer jusqu'à la rue de Fricambault mais également, à partir de la rue de Fricambault d'accéder jusqu'au 39 Faubourg du gâtinais grâce à un escalier intérieur.

Notre deuxième portail, côté Rue de Fricambault permet :

- L'accès aux parkings (supérieur à 30 Places)
- L'accès aux bureaux (côté 39 Faubourg Gâtinais), par l'intermédiaire d'un escalier intérieur.
- L'accès à la chaufferie et à la livraison de fuel de celle-ci.
- L'accès au bâtiment de l'ancienne tannerie 1, de l'ancienne tannerie 2, ainsi qu'à la grange.
-

Ces bâtiments doivent être accessibles aux véhicules légers et occasionnellement aux véhicules lourds.

Or le classement en zone NJ (Espaces de jardins partagés de la vallée de l'œuf) qui concernerait l'ensemble des bâtiments et accès précités ne permettrait plus leur utilisation.

D'autre part, nous vous informons que nous venons d'emménager sur notre nouveau siège social situé au 300 Rue Thérèse Gaget Giry à Dadonville.

La qualité architecturale de ce nouveau bâtiment ainsi que celle des matériaux mis en œuvre sont à l'image de l'exigence et des valeurs de l'entreprise familiale.

Pour cette raison, nous avons confié la conception de celui-ci à notre cabinet d'architecture Parisien « Atelier M3 ».

Nous sommes donc désormais en réflexion au sujet de la valorisation de notre site historique.

Une première piste consisterait à conserver l'esprit de nos bâtiments, réelle mémoire historique de la ville de Pithiviers, en les transformant en logements de qualité avec accès et parking intérieurs.

Persuadés que nous pouvons participer à l'embellissement de notre ville natale par ce projet,

Veillez agréer, Monsieur le Maire, l'assurance de notre considération distinguée.

L. HURSIN
Directeur Général Délégué