

Projet de PLU incompatible avec l'aménagement futur.

Parcelle HURSIN AL 294 + AL 136

Usage actuel

The screenshot displays the expert-geofoncier.fr interface. At the top, the user is identified as LAURENT HURSIN. The main content area features a 3D aerial map of a residential area. A red outline highlights parcel 294, which is labeled 'Parcelle identifiée'. The map includes various annotations: 'Habitation / Bureaux' (orange), 'Ancienne tannerie 2' (orange), 'Ancienne tannerie 1' (orange), 'Grange' (orange), 'Chauffeferie' (red), 'Espace vert' (green), 'Access véhicules' (orange), 'Escalier traversant' (blue), and 'Portail d'accès' (yellow). A sidebar on the right provides details for parcel 294: 'Pithiviers (45)', '45252 AL 294', 'Parcelle arpentée : Non', and 'Contenance cadastrale : 42 a 25 ca'. Below the map, a search bar is set to '39 Faubourg Gatinais 45300 Pl...'. A 'Localiser une parcelle' section includes a search bar and a 'Mode de recherche de parcelles' dropdown with options for 'Parcelles actives' and 'Parcelles périmées'. A bottom navigation bar contains icons for Cartes, Données, Parcelle, Point, DVF, PPM, Dessin, Imprimer, and Partager.

expert-geofoncier.fr

LAURENT HURSIN | HURSIN | MON COMPTE | Déconnexion | Aide

Services | Ressources | Cartes

39 Faubourg Gatinais 45300 Pl...

Localiser une parcelle

Effacer la dernière recherche

Mode de recherche de parcelles :
Parcelles actives
Parcelles périmées

Parcelle identifiée

Pithiviers (45)
45252 AL 294
Parcelle arpentée : Non
Contenance cadastrale : 42 a 25 ca

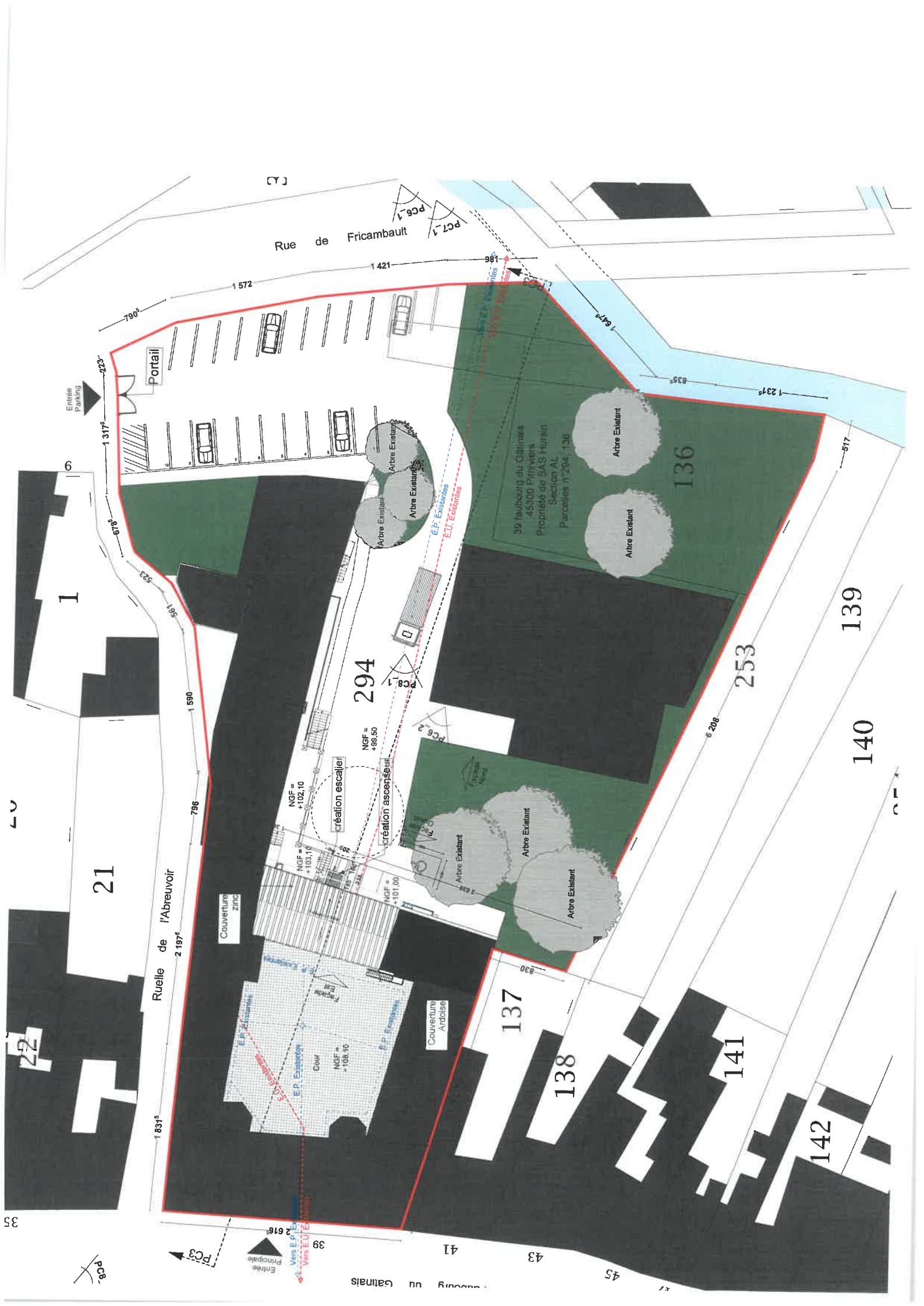
Dossiers (1) | Cadastre

PROPRIÉTAIRES

Personnes morales | Permis (1) | Urbanisme | Pithiviers (Loiret) | Risques

Rapport au format PDF | Dessin de la parcelle

Cartes | Données | Parcelle | Point | DVF | PPM | Dessin | Imprimer | Partager



Rue de Fricambault

Ruelle de l'Abreuvoir

39 faubourg du Gaimara
45300 Pithiviers
Propriété de SAS Huren
Section AL
Parcelles n° 294, 136

294

136

139

140

137

138

141

142

21

22

1

9

35

faubourg du Gaimara

41

43

45

PC8

PC3

Entrée Principale

39

Vers E.P. Existant

Vers E.U. Existantes

Entrée Parking

Portail

création escalier

Création ascenseur

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Arbre Existant

Couverture zinc

Couverture Ardoise

NGF = +102.10

NGF = +103.10

NGF = +99.50

NGF = +101.00

NGF = +108.10

PC8.1

PC8.2

PC6.1

PC6.2

223°

1 317°

618°

523°

361°

1 590°

796°

2 197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

790°

572°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

197°

831°

796°

590°

391°

294°

293°

292°

291°

290°

289°

288°

1421°

981°

1231°

835°

617°

517°

208°

830°

Parcelle HURSIN AL 294 + AL 136

Usage Futur

expert.géofoncier.fr

LAURENT HURSIN HURSIN MON COMPTE Déconnexion
Services + Ressources + Aide +

39 Feaubourg Gatinais 45300 PL...

Localiser une parcelle

Cartes
Dernières
Parcelle
Point
DVF
PPM
Dessin
Imprimer
Partager

Mode de recherche de parcelles :
Parcelles actives
Parcelles périmées

Parcelle identifiée

Pithiviers (45)
45252 AL 294
Parcelle arpentée : Non
Contenance cadastrale : 42 a 25 ca

Dossiers (1) → Cadastre →

PROPRIÉTAIRES

Personnes morales →
Permis (1) →
Urbanisme →
Risques →
Pithiviers (Loiret) →

Rapport au format PDF
Dessin de la parcelle

Annotations sur la carte :
Habitation / Bureaux
Escalier traversant
Ancienne lanterne 2 à réhabiliter en habitation
Chaufferie
Espace vert
Accès véhicules
Grange à réhabiliter
Ancienne lanterne 1 à réhabiliter en habitation
Portail d'accès
Ruelle
Gatinais

Parcelles voisines : 405, 406, 136, 137, 138, 243, 245, 246, 253

Récapitulatif parcelle HURSIN et souhait en vue du futur PLU

Situation	Adresse	détail	Ref cadastrales	Surface	Actuel PLU	PLU projeté	Classement souhaité par HURSIN
Actuel	39 Faubourg Gatinais	Habitation + bâtiment bureau+ "Ancienne tannerie 1 + ancienne tannerie 2 + Grange "+cour+parking+ espaces vert	45252 AL 294	4 225 m ²	UAV	UA	
Futur projeté		Habitation + bâtiment bureau	45252 AL 294		UAV	UA	UA
Futur projeté		Ancienne tannerie 1 + ancienne tannerie 2 + Grange'+cour+parking+ espaces vert	45252 AL 294		UAV	NJ	UA
Actuel		Terrain					
Futur projeté		Espaces vert / Jardin	45252 AL 136	610 m ²	NH		
			45252 AL 136	610 m ²	NH	NJ	NJ

Repérage photographique du parcellaire HURSIN



Façade habitation 39 faubourg du Gâtinais (zone UA)



Vue sur la cour intérieure et des bureaux de la SAS Hursin et Fils (zone UA)



Vue sur la cour intérieure de la façade d'habitation du 39 faubourg du Gâtinais et des bureaux (zone UA)



Photographie du bâtiment de bureaux (zone UA) et du bâtiment de la tannerie n°1 (zone NJ).



Vue sur le bâtiment de la tannerie n°2 (zone NJ) et du bâtiment de bureaux à gauche de la photographie (zone UA).



Vue sur le bâtiment de la tannerie n°1 et de la grange (zone NJ).



Photographie sur les espaces verts en fond de parcelle et du cour d'eau L'Œuf (zone NJ).



Vue sur le parking personnel et le portail d'accès à la rue Fricambault (zone NJ).



Vue sur accès rue Fricambault et aperçu sur le bâtiment de la tannerie situé derrière le mur en maçonnerie.





Vue de l'ancienne tannerie et des bureaux depuis le haut de Pithiviers